



# ドリームタウン春日Ⅲ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市春日町字浜免
総区画数	5区画
地目	宅地
道路	進入口(南側：市道 約5m) 分譲地内：(開発道路 約6m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金 5人槽 50,000円 : 7人槽 70,000円
	水路清掃 参加厳守 : 欠席の場合 年3,000円
自治会費	入会金：なし 年会費 5,000円
	活動：ゴミ拾い・水路清掃・春日神社清掃・子ども会等
ゴミステーション	指定する場所 (ハピネスガーデン春日Ⅱと一緒に)
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第29-1号 平成29年4月17日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	市立春日幼稚園	810 m	徒歩	11分
	私立春日保育園	660 m	徒歩	9分
	高松市立古高松南小学校	1,380 m	徒歩	18分
	高松市立古高松中学校	1,690 m	徒歩	22分
お買物	ハローズ 高松春日店	590 m	徒歩	8分
病院	春日佐々木医院	690 m	徒歩	9分
	おおたクリニック	1,180 m	徒歩	15分
交通機関	トデバス コーラ前停留所	540 m	徒歩	7分
	JR 木太町駅	1,310 m	徒歩	17分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2019年4月3日