



アップガーデン上林Ⅰ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市上林町字竹部
総区画数	32区画
地目	宅地
道路	進入口(西側：市道5m・私道 約6m) 分譲地内：(開発道路 約5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道型(1～5・27・35号地) : 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	幹線沿道型：200% ・ 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽5万円より 1人槽増える事1万円アップ
水路清掃	水路清掃 年1回 参加厳守
ゴミ	分譲地内の公園内
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第28-191号 平成29年2月16日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林幼稚園	1,580 m	徒歩 20分
	私立げんき保育園	1,070 m	徒歩 14分
	高松市立林保育所	1,640 m	徒歩 21分
	高松市立林小学校	1,670 m	徒歩 21分
	高松市立協和中学校	2,890 m	徒歩 37分
お買物	ムーミー 林店	1,230 m	徒歩 16分
	きむら 林店	1,310 m	徒歩 17分
病院	あきた小児科クリニック	1,060 m	徒歩 14分
	済生会病院	2,390 m	徒歩 30分
交通機関	コトデンバス 香川停留所	800 m	徒歩 10分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2019年4月7日



アップガーデン上林Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市上林町字竹部
総区画数	31区画
地目	宅地
道路	進入口(西側：市道5m・私道 約6m) 分譲地内：(開発道路 約5~6m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道型(41号~48号地一部) : 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	幹線沿道型：200% ・ 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽5万円より 1人槽増える事1万円アップ
水路清掃	水路清掃 年1回 参加厳守
ゴミ	分譲地内の公園内
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

売主：ゆめハウス・プラス 41~45号地 <開発許可番号 第30-149号 平成30年11月21日>

売主：0-列ハウス・ルーツ 46~48号地 <開発許可番号 第30-177号 平成31年 1月29日>

売主：0-列ハウス 50~78号地 <開発許可番号 第R1-47号 令和元年 7月 4日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林幼稚園	1,580 m	徒歩 20分
	私立げんき保育園	1,070 m	徒歩 14分
	高松市立林保育所	1,640 m	徒歩 21分
	高松市立林小学校	1,670 m	徒歩 21分
	高松市立協和中学校	2,890 m	徒歩 37分
お買物	ムーミー 林店	1,230 m	徒歩 16分
	きむら 林店	1,310 m	徒歩 17分
病院	あきた小児科クリニック	1,060 m	徒歩 14分
	済生会病院	2,390 m	徒歩 30分
交通機関	コトデンバス サマ地香川停留所	800 m	徒歩 10分

売主：ゆめハウス・プラス、0-列ハウス・ルーツ、0-列ハウス 作成日 2019年8月5日