



プリティガーデン元山Ⅱ

●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市元山町字西末宗		
総区画数	ロータリーハウス・ルーツ:7区画	アイラックホーム:8区画	
地目	宅地		
道路	進入口:東側(市道)約5m 分譲地内:開発道路 5~6m		
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
電気	四国電力		
ガス	プロパンガス		
水道	公営 (高松市) <負担金 要>		
排水	合併処理浄化槽		
	放流負担金:最初1回のみ 1戸当り 7人槽まで 7万円		
	用水排水料:毎年 1,000円		
清掃代	現在の所なし		
ゴミステーション	指定する場所 プリティガーデン元山ⅡC号地北西の隅		
自治会	現在の所なし		
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

1号地~8号地 (株)ロータリーハウス・ルーツ <開発許可番号 第28-231号 平成29年4月11日>
A号地~H号地 (株)ゆめハウス <開発許可番号 第28-223号 平成29年4月3日>

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	高松市立木太幼稚園	990m	徒歩	13分
	私立白樺保育園	970m	徒歩	13分
	高松市立木太保育所	1,250m	徒歩	16分
	高松市立川添小学校	1,920m	徒歩	24分
	高松市立協和中学校	1,380m	徒歩	18分
医療機関	木太三宅病院	540m	徒歩	7分
お買物	マルナカ 木太店	1,540m	徒歩	20分
交通機関	コトデン 木太東口駅	660m	徒歩	9分
	大川バス 木太東口停留所	540m	徒歩	7分

売主:(株)ロータリーハウス・ルーツ・アイラックホーム(株)

作成日 2019年4月3日