

# プリティガーデン 元山Ⅱ

PrettyGarden

全15区画

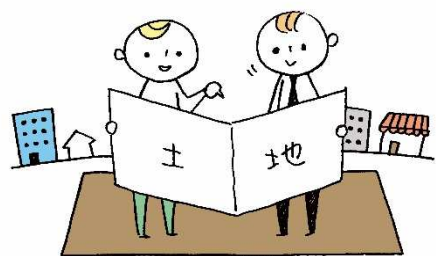
高松市立川添小学校まで 1,920m(徒歩 24分)  
高松市立協和中学校まで 1,380m(徒歩 18分)

ことでん木太東口駅 660m(徒歩9分)

坪単価  
12.5万円

805.2  
万円～

※最新のご商談の状況はHPをご覧ください



## 【物件概要】

- 所在地/高松市元山町字西末宗
- 総区画/ロータリーハウス・ルーツ：7区画/ゆめハウス：8区画
- 道路/進入口（東側：市道約5m）  
分譲地内（開発道路約5～6m）
- 地目/宅地
- 用途地域/指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 水道/公営(高松市)〈負担金:要〉
- 排水/合併処理浄化槽  
放流負担金 最初1回のみ1戸当たり7人槽まで7万円  
用水排水料：毎年1,000円
- 清掃代/現在の所なし
- ゴミ/指定する場所 プリティガーデン元山ⅡC号地北西の隅
- 自治会/現在の所なし
- 建築条件/建築業者の指定はありませんが、  
速やかに建築頂くことが条件です  
1～8号地：売主/株式会社ロータリーハウス・ルーツ（仲介）  
A～H号地：売主/アイラックホーム株式会社（仲介）



カーナビ検索：高松市元山町580-1(マクドナルド高松元山町店様)

— 人生に新しい価値をプラスする —

**ROTARYHOUSE**

株式会社ロータリーハウス 宅宅：香川県知事(14)第1310号

【多肥展示場】〒761-8075 香川県高松市多肥下町1593-9  
【お問い合わせ先】087-815-3911