



プラスタウン六条

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市六条町字上川西
総区画数	1期目-3区画 2期目-3区画予定
地目	1・2号地は宅地 3・5・6・7号地は田(注意) 売主側にて上棟後「宅地」に変更
道路	進入口(西側：公道 約4m) 分譲地内(道路位置指定：約4m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 専用住宅の浄化槽補助金制度あり・建築時確認の事 放流負担金 初回のみ 1戸当り 70,000円 水路維持管理費 年間 5,000円 雨水維持管理費 年間 1,000円
水路清掃	参加厳守の事 不参加の場合…6,000円
自治会	なし
ゴミステーション	地元自治会の隣り(別紙 地図参照)
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<道路位置指定 第1738号 平成29年1月10日> 1号地は既存の道路位置指定

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林幼稚園	970 m	徒歩 13分
	高松市立林保育所	1,000 m	徒歩 13分
	高松市立林小学校	1,400 m	徒歩 18分
	高松市立協和中学校	1,200 m	徒歩 15分
お買物	ムーミー 林店	1,270 m	徒歩 16分
	きむら林店	1,320 m	徒歩 17分
	ハローズ(24時間営業)	1,100 m	徒歩 14分
病院	はまもと医院	500 m	徒歩 7分
	あきた小児科クリニック	650 m	徒歩 9分
交通機関	トデバス 下り原停留所	250 m	徒歩 4分
	トデソ電車 長尾線 元山駅	1,500 m	徒歩 19分

売主：(株)ゆめハウス・プラス(1・2・3・6・7号地)

売主：(株)ロータリーハウス・ルーツ(5号地)

作成日 平成30年4月13日